

NEWSFLASH

| Nouvelles acquisitions en Belgique



VENTURE REAL ESTATE
FUND



Lummen, 9-11 Klaverbladstraat (BE)



Hasselt, 77 Herkenrodesingel (BE)

Le **Fonds Venture Real Estate** poursuit ses investissements au cours de ce 3^e trimestre 2022, en faisant l'acquisition d'un portefeuille immobilier situé dans la région d'Hasselt, en Belgique.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la **stratégie de diversification pan-européenne** du fonds.

L'ensemble immobilier, d'une **surface de 12 356 m²**, est occupé par des **locataires de qualité** tels que Tesla, Delaware ou encore Beckhoff.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Les immeubles se situent dans la région d'Hasselt, à l'Est de Bruxelles.

Ils disposent d'une implantation stratégique :

- au sein de zones commerciales très dynamiques ;
- proche des frontières hollandaise, allemande et de la région Wallone ;
- avec une bonne visibilité et accessibilité.

NB : Ces nouvelles acquisitions ne préjugent pas des investissements futurs.

DESCRIPTION DES ACTIFS



STRATÉGIE LONG TERME

Les deux actifs d'Hasselt et Lummen s'inscrivent dans une stratégie de **détention long terme**. Les deux biens immobiliers disposent tous deux d'une excellente visibilité et localisation, l'objectif visé est ainsi :

- d'**améliorer leur état locatif** grâce à un travail d'*asset management* dynamique visant à **remplir les espaces vacants** ;
- de bénéficier de la **présence de locataires internationaux**.



Pour plus de détails sur ces nouvelles acquisitions !

VENTURE REAL ESTATE

77-79 Parc d'Activités - L-8308 Capellen
+352 26 10 31 50 - contact@venture-re.eu

www.venture-re.eu

