



Description de l'actif

Typologie : bureaux
Surface : 7 236 m²
Loyer HT HC : 657 990 €
Prix AEM : 9 M €

De couleur ocre, ce bel édifice typique du vieux Metz est sorti de terre en 1906. Il a été construit à l'origine pour servir de centre de tri postal. L'immeuble de bureaux intégralement détenu est aménagé selon les besoins de ses différents occupants.

Situation géographique

Aisément accessible par les principaux axes routiers et attenant à la fameuse gare de Metz, l'actif jouit d'un emplacement exceptionnel au cœur de la ville. La proximité de la ville de Metz avec les frontières belge, luxembourgeoise et allemande lui permet de créer des liens et partenariats économiques avec ses voisins.

Stratégie Core+

La stratégie d'investissement a été élaborée sur la base d'un Asset Management dynamique, basé à la fois sur un travail de reprise des parties communes, d'optimisation de la commercialisation, mais également de création et d'extension de surfaces sur des parties non exploitées de l'immeuble.

Chers partenaires,

Le fonds Venture REF a récemment enrichi son patrimoine d'une acquisition d'exception attenante à la gare de Metz, élue plus belle gare de France.

Cette acquisition s'inscrit dans une stratégie Core+ sur le long terme avec la possibilité de développer une stratégie Value Added en raison d'un potentiel important de création de valeur.

Avec ce nouveau bien, Venture REF met à disposition de ses investisseurs une offre toujours plus diversifiée de fonds régulés investis en actifs réels immobiliers assurant un rendement stable et durable.

Des questions sur cette nouvelle acquisition ?
N'hésitez pas à nous contacter.

Raphaël Delplanque
Responsable du développement et de la stratégie